



# Le Medic

CENTRO MÉDICO PREMIUM

Consultorios / Clínica / Apartasuites / Zona Comercial

BARRANQUILLA, COLOMBIA

# Más de 40 AÑOS construyendo mejor



## Proyectos en construcción:



Mirador Del Puerto



Puntamarina Beach



LLEGA A BARRANQUILLA  
EL PRIMER CENTRO MÉDICO  
PREMIUM DE COLOMBIA



# Ubicación



Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar** poste 89, vía a Cartagena a **3 minutos** de la clínica AUNA Portoazul y a **10 minutos** del sector Buenavista.



# Especificaciones Premium

**219 CONSULTORIOS** ▶ 36M<sup>2</sup> • 41M<sup>2</sup> • 55M<sup>2</sup> • 99M<sup>2</sup> • 104M<sup>2</sup> • 121M<sup>2</sup> • 144M<sup>2</sup>

**42 APARTASUITES** ▶ 43M<sup>2</sup> • AMOBLADAS

**PLAZA COMERCIAL** ▶ COMERCIO COMPLEMENTARIO A LA SALUD

 Galería médica tipo vitrina

 Arquitectura de interiores por **studioSUR**

 Clínica **SENSE** para cirugías ambulatorias

 6 carriles de entrada - salida y car lobby

 4 Ascensores premium

 2 Ascensores tipo camilleros

 555 Parqueaderos

 Sistema de A.A. de alta eficiencia

 Lobby principal

 Auditorio premium plus

 Café WI-FI

 Medical lounge

 Amplias salas de espera por piso

 Comedor Staff

 Terraza verde

 Helipuerto



  
**62%**  
EFICIENCIA DE  
MATERIALES

  
**24%**  
AHORRO  
DE AGUA

  
**22%**  
AHORRO  
ENERGETICO



# Interiorismo studioSUR

*StudioSUR*, firma líder en diseño interior de talla internacional, ha sido la encargada de la conceptualización y ejecución del interiorismo de Le Medic, en la creación de entornos que armonizan **funcionalidad, bienestar y vanguardia.**



## Lobby Principal

Un imponente **lobby triple altura** inspirado en la calidez, la luz y la naturaleza, cuyo diseño no solo eleva la estética, sino que genera un ambiente que promueve la **funcionalidad, el confort y la tranquilidad.**



# Auditorio

Con capacidad para grandes grupos y tecnología de punta, el auditorio es un espacio versátil ideal para **congresos médicos, presentaciones y eventos exclusivos**. Su diseño combina funcionalidad y estética, asegurando una experiencia de primer nivel para todos los asistentes.



# Comedor Staff

El bienestar de cada empleado es una prioridad. Con un diseño moderno y acogedor, ofrece espacios que fomentan la **socialización y el descanso**, garantizando un ambiente que inspira productividad y equilibrio.



## Café Wi-Fi

Un espacio diseñado para ofrecer **comodidad y funcionalidad** en un ambiente sofisticado.

Con cercanía a locales comerciales que te permiten tener todo en un mismo lugar.



## Medical Lounge

Ubicado en el último nivel, ofrece vistas panorámicas de la ciudad, proporcionando un espacio ideal para el **entretenimiento y descanso** de los especialistas de la salud.





# Salas de espera

Con iluminación natural, ideal para crear un ambiente **tranquilo y relajante**.



Diseñadas para combinar confort y elegancia, nuestras salas de espera cuentan con mobiliario ergonómico, decoración sofisticada y detalles que brindan tranquilidad mientras esperas el llamado del especialista.



# Premium

## 36m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



# Premium

## 41m<sup>2</sup>

**Incluye:**

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso



\*Área privada: 51m<sup>2</sup>



# Premium Plus

## 55m<sup>2</sup>

### Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso

\*Área privada: 51m<sup>2</sup>



# Premium Plus Doble

## 55m<sup>2</sup>

### Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Baño
- Punto de agua adicional
- Cielo raso

# Apartasuite / 43m<sup>2</sup>



## Incluye:

- Cocineta con estufa de dos puestos
- Extractor / Lavaplatos
- Mueble superior y nevera tipo hotel
- Punto para lavadora-secadora
- Closet
- Mueble para televisor
- Dos camas queen
- Mesas de noche
- Cortina
- Mesa comedor auxiliar
- Mobiliario balcón
- Punto para aire tipo paquete

NOTAS:

---

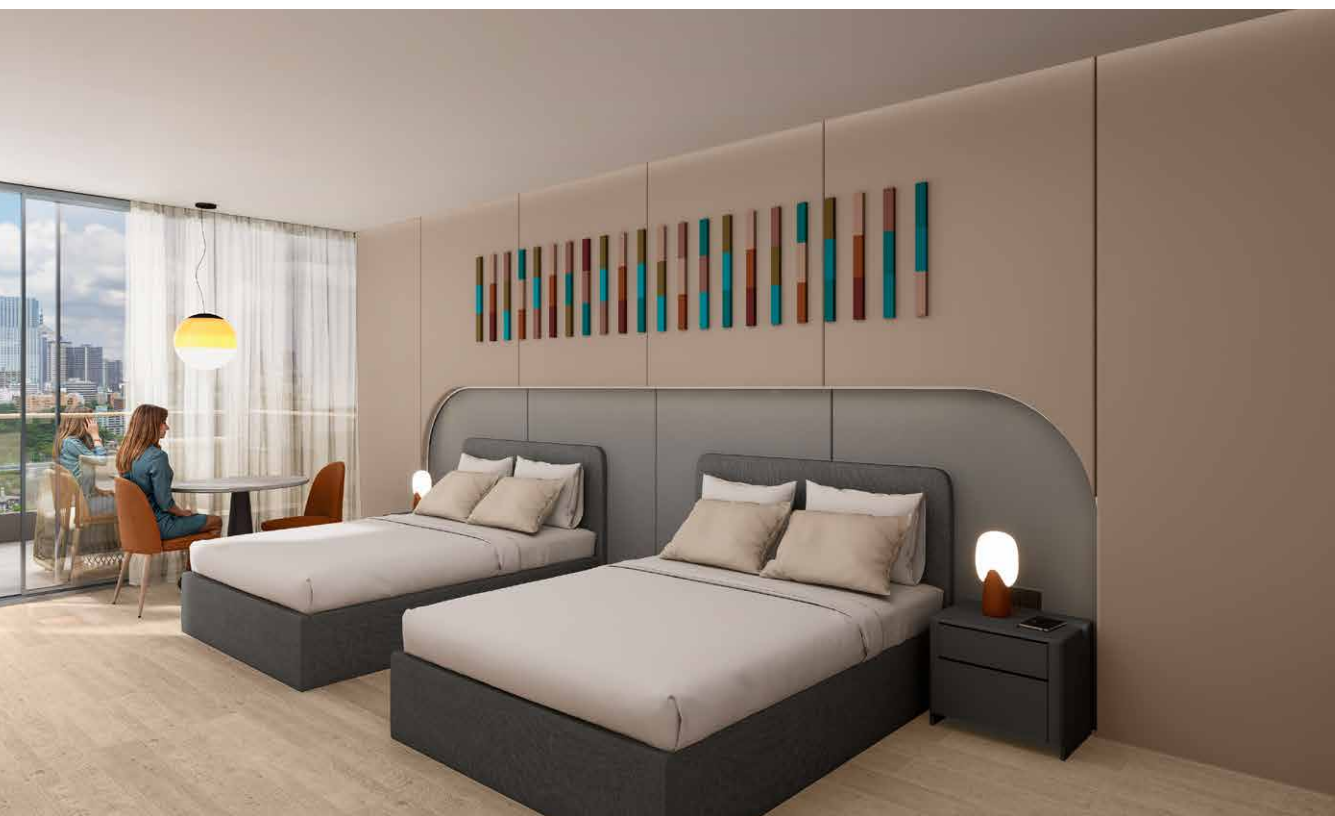
---

---



# Apartasuite Hotelera

Ideal para renta corta.



Pensadas para el máximo confort y estilo, nuestras apartasuites están totalmente amobladas con acabados de lujo.

Diseñadas para visitantes nacionales e internacionales, cuentan con cocina integrada, área de descanso y todas las comodidades de un entorno premium.



# Clínica SENSE

- Nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía ambulatoria de las especialidades quirúrgicas y cirugía estética, **enfocada en turismo médico nacional e internacional de primer nivel.**
- **En el centro Médico Premium Le Medic,** ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Con áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.
- Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**





*\*Amplias salas de espera*

- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.
- Los médicos disfrutarán de un **ascensor de uso exclusivo** para el uso de las apartasuites, y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia, seguridad y comodidad en todo momento.

 **320** 571 9279  
**300** 327 2922

—  
**LEMEDIC.CO**  
—

**BC Empresarial**

Kra.53 Calle 110 Esq / Local 9, Primer Piso.  
Metropoli SA. / Oficina 1006



Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios.  
Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.