



**Le Medic**  
CENTRO MÉDICO PREMIUM

BARRANQUILLA, COLOMBIA

# Más de 40 AÑOS construyendo mejor



## Proyectos en construcción:



Mirador Del Puerto



Puntamarina Beach

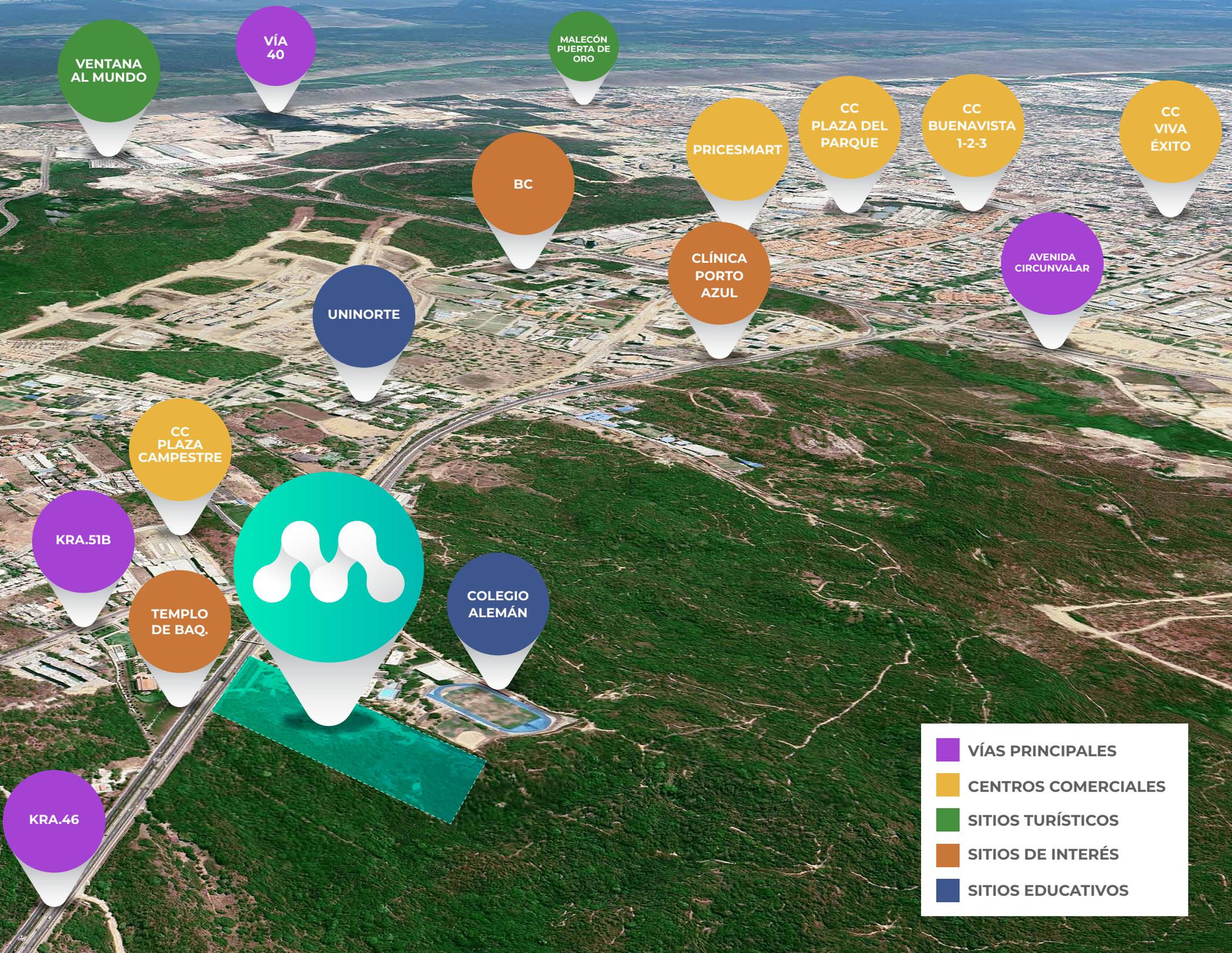




# Ubicación

Le Medic estará ubicado al norte de la ciudad de Barranquilla, al lado del **Colegio Alemán** más exactamente en la **Cra.46 vía al mar poste 89, vía a Cartagena a 3 minutos de la clínica AUNA Portoazul y a 10 minutos del sector Buenavista.**

**Su localización es estratégica**, se encuentra en la vía más importante y dinámica de esta ciudad, la cual ofrece una cercana conexión a los sitios de interés más importantes de la ciudad.



VENTANA AL MUNDO

VÍA 40

MALECÓN PUERTA DE ORO

BC

PRICESMART

CC PLAZA DEL PARQUE

CC BUENAVISTA 1-2-3

CC VIVA ÉXITO

UNINORTE

CLÍNICA PORTO AZUL

AVENIDA CIRCUNVALAR

CC PLAZA CAMPESTRE

KRA.51B

COLEGIO ALEMÁN

TEMPLO DE BAQ.

KRA.46

- VÍAS PRINCIPALES
- CENTROS COMERCIALES
- SITIOS TURÍSTICOS
- SITIOS DE INTERÉS
- SITIOS EDUCATIVOS

CC  
PLAZA  
CAMPESTRE

UNINORTE

KRA.46

BC

CLÍNICA  
PORTO  
AZUL

CLÍNICA  
IBERO  
AMERICANA

COLEGIO  
ALEMÁN



**Le Medic**  
CENTRO MÉDICO PREMIUM

De la mano del gran crecimiento y desarrollo de **Barranquilla**, llega **Le Medic**, el nuevo epicentro médico premium diseñado para transformar la experiencia de salud y bienestar.

En una ubicación estratégica fuera de la congestión y con fácil acceso vehicular en un entorno privado **Le Medic** ofrecerá modernos **consultorios médicos**, **4 quirófanos para cirugías ambulatorias**, **locales comerciales** y **apartasuities** tipo hotel para rentas cortas, destinadas al alojamiento médico, todo en un mismo lugar.

**219 CONSULTORIOS**

▶ **TIPO VITRINA DE:**

**36M<sup>2</sup> / 41M<sup>2</sup> / 55M<sup>2</sup> / 99M<sup>2</sup> / 104M<sup>2</sup> / 121M<sup>2</sup> / 144M<sup>2</sup>**

**42 APARTASUITES**

▶ **43M<sup>2</sup>, AMOBLADAS**



# Amenities

-  **LOBBY TRIPLE ALTURA  
CON ACABADOS DE LUJO**
-  **GRAN SALÓN PARA EVENTOS  
MÉDICOS**
-  **AUDITORIO PREMIUM PLUS CON  
CAPACIDAD PARA 80 PERSONAS**
-  **ZONA CAFÉ *LE MEDIC***
-  **VIP SKYLounge / CO-WORKING**
-  **AMPLIAS SALAS DE ESPERA  
POR PISO**





# Cualidades Premium

-  **INNOVADORES CONSULTORIOS TIPO VITRINA**
-  **INTERIORISMO BY *STUDIO SUR***
-  **CERTIFICACIÓN *EDGE*;  
EFICIENCIA EN ENERGÍA Y AGUA**
-  **CLÍNICA PARA CIRUGÍAS  
AMBULATORIAS**
-  **CIRCULACIÓN VEHICULAR CON  
6 CARRILES DE ENTRADA Y SALIDA**
-  **5 ASCENSORES PREMIUM**
-  **2 ASCENSORES TIPO CAMILLEROS**
-  **555 PARQUEADEROS**
-  **SISTEMA DE A.A. DE ALTA EFICIENCIA  
POR TORRES DE ENFRIAMIENTO**



# Café WIFI



\*Imagen de referencia / Banco iStock

# Salón & Auditorio



*\*Imagen de referencia / Banco iStock*

# Skylounge



\*Imagen de referencia / Banco iStock

# Edge

Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



Le Medic está diseñado bajo unos estándares de sostenibilidad muy altos en la construcción y diseño para lograr la certificación ambiental **EDGE**.



**62%**  
EFICIENCIA DE  
MATERIALES



**24%**  
AHORRO  
DE AGUA



**22%**  
AHORRO  
ENERGÉTICO



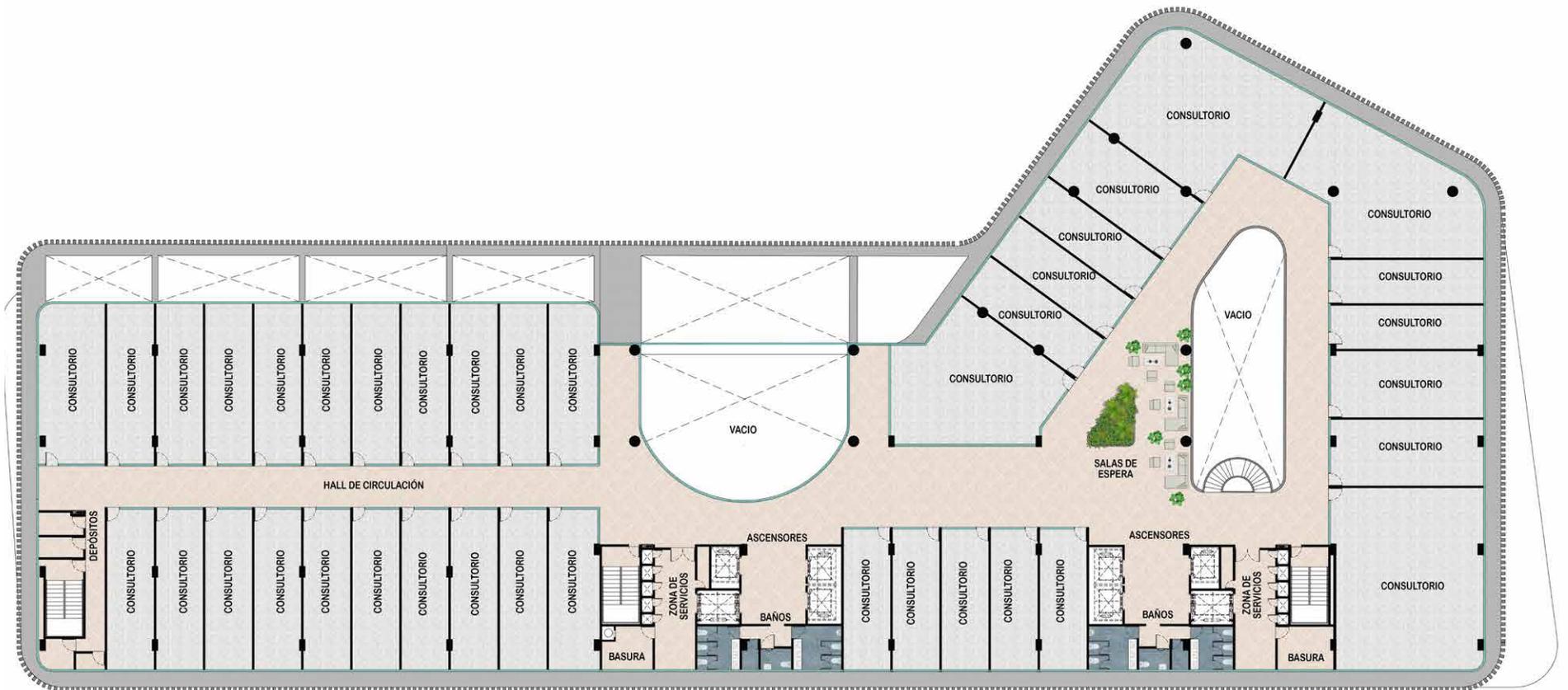


# Planta General / Piso Lobby





# Planta General / Piso Tipo





# Planta General / Piso Hotel



# Premium / 36m<sup>2</sup>



**Incluye:**  
Pisos  
Paredes acabadas  
Muros divisorios  
Baño Punto de agua adicional  
Cielo raso

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

# | Premium Plus / 55m<sup>2</sup>



**Incluye:**  
Pisos  
Paredes acabadas  
Muros divisorios  
Baño Punto de agua adicional  
Cielo raso

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.



# Premium / 55m<sup>2</sup>

DOBLE

\*Área privada: 51m<sup>2</sup>



### Incluye:

- Pisos
- Paredes acabadas
- Muros divisorios
- Dos baños
- Dos puntos de agua adicionales
- Cielo raso

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

# | Apartasuite / 43m<sup>2</sup>



## Incluye:

- Cocineta con estufa de dos puestos
- Extractor / Lavaplatos
- Mueble superior y nevera tipo hotel
- Punto para lavadora-secadora
- Closet
- Mueble para televisor
- Dos camas queen
- Mesas de noche
- Cortina
- Mesa comedor auxiliar
- Mobiliario balcón
- Punto para aire tipo paquete

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.



# Clínica de última tecnología para cirugías ambulatorias

- **En el centro Médico Premium Le Medic**, ofrecemos una experiencia inigualable en cirugías ambulatorias. Nuestra clínica de vanguardia cuenta con **cuatro quirófanos equipados con la más avanzada tecnología , garantizando procedimientos seguros y eficientes para los pacientes.**

**Diseñada para ser el centro más importante del país**, nuestra clínica es ideal para tratamientos de cirugía estética y turismo médico de primer nivel. Ubicada estratégicamente en el primer piso, ofrece un acceso rápido y cómodo en una zona privada y exclusiva.

- **Circulación Óptima:** Áreas de circulación amplias que facilitan el movimiento y garantizan la privacidad de nuestros pacientes.



**¡RESERVA YA!**



- **Salas de Recuperación Premium:** Equipadas con camillas cómodas para una recuperación postoperatoria en un entorno tranquilo y seguro.
- **Áreas de Espera Confortables:** Espacios cuidadosamente diseñados para que la espera sea agradable y relajante.

Además, para optimizar la operación, los médicos disfrutarán de un ascensor de uso exclusivo y un ascensor camillero cercano, asegurando la eficiencia y comodidad en todo momento. Le Medic redefine el estándar de la atención médica de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de tecnología avanzada, confort y excelencia en el cuidado de la salud.







Le Medic<sup>®</sup>



 **MÁS INFORMACIÓN:**  
**320 571 9279 - 300 327 2922**

**LEMEDIC.CO**

**Nota:**

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.